

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРОЖИВАНИЮ №

г. Тюмень

29.11.2021г.

[Клиент: Полное имя], именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и, ООО «Дом апартаментов» в лице Генерального директора Вальчишина Андрея Ярославовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется передать во временное пользование Заказчику нежилое помещение по адресу: г. Тюмень, ул. Чернышевского 1Б, номер № (далее по Договору – номер) на срок с [] по [].

1.2. Помещение оборудовано мебелью, аксессуарами и бытовой техникой, перечень которых указан в Акте приема-передачи Номера (Приложение № 1 к Договору). Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Помещение передается для пользования в качестве гостиничного номера для [] чел.:

□

□, паспорт РФ серии [] номер [] Выдан [] Зарегистрирован [] тел. [].

1.4. По соглашению Сторон Договором устанавливается следующая стоимость аренды номера: [] ([]) рублей в месяц.

1.5. Характеристика и техническое состояние предоставляемого помещения, санитарно-технического и иного оборудования соответствует нормам и правилам, утвержденным законодательством Российской Федерации для жилых помещений.

1.6. Передаваемый номер используется Заказчиком только для проживания, без права сдачи её в субаренду третьим лицам.

2. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Все расчёты по настоящему Договору производятся за первый и последний месяцы (всего за два месяца) проживания в размере 100 % предоплаты за 3 (три) дня до даты заезда путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, либо оплаты выставленного Исполнителем счета. Последующие месяцы проживания (за исключением последнего) оплачиваются Заказчиком в размере 100 % предоплаты за месяц проживания не позднее 3 (третьего) числа каждого месяца.

2.2. В стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, включены эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик имеет право

3.1.1. бронировать номер на нужную ему дату и срок;

3.1.2. продлевать срок проживания на условиях, указанных в подпункте п.3.2. настоящего раздела договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. своевременно оплатить стоимость услуг по настоящему договору в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. соблюдать и выполнять предусмотренные законодательством требования, предъявляемые к пользованию жилым помещением;

- 3.2.3. использовать помещение, а также подсобные помещения и оборудование строго в соответствии с их назначением и без ущемления жилищных и иных прав и свобод других граждан;
- 3.2.4. бережно относиться к помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечить их сохранность и правильную эксплуатацию. При обнаружении неисправностей в помещении немедленно проинформировать о них Исполнителя или соответствующую аварийную службу;
- 3.2.5. содержать в чистоте и порядке нежилое и подсобное помещения, балконы, лоджии; соблюдать чистоту и порядок в подъезде, лифте, на лестничной площадке и в других местах общественного пользования; выносить мусор, пищевые отходы, оставленные после проживания в номере, в специально отведенные для этого места.
- 3.2.6. курение в номере запрещается на основании Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».
- 3.2.7. устранять за свой счет повреждения помещения, а также производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического и иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Заказчика, его гостей или лиц, совместно с ним проживающих;
- 3.2.8. не допускать выполнения в номере работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещения либо создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других помещениях;
- 3.2.9. допускается пользование телевизором, радиоприемником или другим громкоговорящим устройством при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других жильцов по лестничной клетке или дома в целом. **В период с 22.00 часов до 08.00 в нанимаемом нежилом помещении должна соблюдаться тишина,** в соответствии со СТ.1.1 Кодекса Тюменской области об административной ответственности. При временном отсутствии Заказчика либо других лиц, совместно с ним проживающих, Заказчик не освобождается от обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2;
- 3.2.10. вернуть Исполнителю нежилое и подсобное помещения, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем исправном состоянии по Акту приема-передачи Номера, подписание Заказчиком Акта приема-передачи Номера свидетельствует о полном и надлежащем исполнении Исполнителем обязанностей настоящему Договору;
- 3.2.11. О своем намерении продлить срок проживания Заказчик обязан проинформировать Исполнителя не позднее 5 (пяти) суток до дня выселения и внести соответствующую доплату за проживание. В противном случае Исполнитель не гарантирует сохранения на следующий срок данных номере за Заказчиком;
- 3.2.12. при выезде Заказчика раньше срока, предусмотренного настоящим Договором, внесенная предоплата за два месяца проживания (первый и последний) Исполнителем не возвращается, при этом сумма оплаченных последующих месяцев проживания возвращается Заказчику в размере стоимости неиспользованных суток проживания в этом месяце.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Исполнитель обязан:
- 4.1.1. Предоставить заказчику изолированное не помещение в надлежащем состоянии на срок, указанный в настоящем Договоре.
- 4.2. Исполнитель имеет право:
- 4.2.1. требовать расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке (без возврата внесенной Заказчиком платы за проживание) в случаях:
- если Заказчик использует помещение не по назначению;
 - если Заказчик умышленно ухудшает нанимаемое помещение;

- если Заказчик нарушает права и интересы соседей по помещению, а равно не соблюдает п.3.2. раздела 3 настоящего договора;
- в других случаях, установленных настоящим договором и Российским законодательством.

Перечисленные в настоящем пункте рассматриваются как существенное нарушение условий договора со стороны Заказчика.

4.2.2. отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке путем уведомления Заказчика о таком отказе не позднее, чем за 2 (двое) суток до даты заселения, возвратив Заказчику сумму внесенной предоплаты.

4.2.3. в случае невозможности по уважительным причинам предоставить Заказчику забронированное им помещение, Исполнитель вправе предоставить Заказчику другое аналогичное помещение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае повреждения помещения, а также, предметов мебели, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в номере, если указанные повреждения произошли по вине Заказчика, его гостей или лиц, совместно с ним проживающих, Заказчик возмещает нанесенный им ущерб либо своими силами, либо денежным эквивалентом согласно рыночным ценам на указанное оборудование. Также Заказчиком уплачивается полная стоимость работ по ликвидации повреждений, согласно рыночным расценкам на производство оговоренного цикла работ, и штраф в размере суммарной стоимости оплаты жилья и коммунальных услуг за весь период проведения вышеуказанных работ и закупки необходимых средств, материалов и оборудования. Размер штрафа рассчитывается как количество суток, затраченных на ремонт, умноженное на стоимость платы за найм данного помещения в сутки.

Достаточным доказательством факта причинения вреда имуществу Исполнителя Заказчиком является акт, составленный комиссией, состоящей из трех работников Исполнителя, при обнаружении причинения вреда.

5.2. В случае отказа Заказчика от заранее забронированного номера, а также полностью оплаченного срока проживания в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Исполнитель возвращает оплаченную сумму в полном объеме в случае, если Заказчик предупредил о своем решении не позднее 3 (трех) дней до даты заезда. В случае, если Заказчик предупредил об отказе позже, чем за 3 (три) дня до даты заезда, Исполнитель удерживает с Заказчика неустойку в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

5.3. За несвоевременный возврат или потерю ключей от нанимаемого номера, Заказчик оплачивает штраф в размере **500 (пятьсот) рублей.**

5.4. В случае нарушения запрета на курение, Заказчик оплачивает неустойку исполнителю в размере **2000 (Двух тысяч) рублей.**

5.5. Исполнитель не несет ответственность за ценные вещи Заказчика.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Для всех споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается следующая договорная подсудность:

- для споров, подсудных районному суду, - Тюменский районный суд Тюменской области;
- для споров, подсудных мировым судьям, - судебный участок № 6 мирового судьи Калининского АО г. Тюмени Тюменской области;
- для споров, подсудных Арбитражному суду – Арбитражный суд Тюменской области.

6.2. Настоящий договор может быть заключен как путем составления одного документа, подписанного сторонами, так и путем обмена документами посредством почтовой, факсимильной, электронной (посредством электронной почты) или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Дом апартаментов» ИНН\КПП\ 7203342676\720301001 ОГРН 1157232017381 р/с 40702810338320001199 к/с 30101810100000000964 БИК 046577964 филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» 625048, Россия, г. Тюмень, ул. Чернышевского 1Б +7 (3452) 290-590</p> <p>Генеральный директор: _____ / _____</p>	<p>_____ / _____</p>